



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

ORIGINALE di Deliberazione della GIUNTA

N. 45 Del 28/09/16	OGGETTO: AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO INVENTARIO BENI IMMOBILI E DEL CONTO DEL PATRIMONIO.
-----------------------	--

L'anno duemilaSEDICI, il giorno VENTOTTO di SETTEMBRE alle ore 16,00, nella sala delle adunanze della Comunità Montana "Sabina" - IV Zona, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunitaria composta dai Signori:

Nominativo	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Petrocchi Stefano	Presidente		X
Cianfa Fabrizio	Vice-Presidente	X	
Forniti Silvana	Membro	X	

e con l'assistenza del Segretario Dott.ssa Filma Di Trolio.

In assenza del Presidente assume la presidenza il Vice-Presidente, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

Richiamati

- l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che gli enti locali provvedano annualmente all'aggiornamento dell'inventario, al fine della redazione del conto del patrimonio;
- il principio contabile applicato alla contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al decreto legislativo n. 118/2011, con particolare riferimento al principio n. 9, concernente "l'avvio della contabilità economico patrimoniale armonizzata";

Rilevato che occorre procedere a una ricognizione e a un aggiornamento straordinario dell'inventario della Comunità Montana ai fini di una corretta implementazione della nuova contabilità economico-patrimoniale armonizzata;

Considerato che

- alla luce dei nuovi criteri di valutazione, l'Ente locale deve dotarsi di uno strumento che permetta l'individuazione analitica di ogni bene su cui adottare tali criteri;
- tale strumento è costituito appunto dall'inventario, quale lista di carico aggiornata e quanto più coerente con la realtà dei fatti, volta a permettere di individuare univocamente il bene oggetto di valutazione, la sua posizione fisica nell'ente e a quale soggetto esso sia affidato;
- l'inventario è lo strumento contabile atto a esplicitare il sistema del patrimonio dell'Ente Locale, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli artt. 822 e sgg. del codice civile, articolato in patrimonio indisponibile e disponibile;
- la finalità generale dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dell'ente;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente ha provveduto alla completa revisione dell'inventario e del conto del patrimonio e in particolare:

- ha elaborato le nuove schede di valutazione dei beni immobili suddividendoli in: beni demaniali, (patrimonio indisponibile), terreni e fabbricati (patrimonio disponibile);
- ha provveduto a verificare e aggiornare l'elenco dei beni in relazione alle nuove acquisizioni o frazionamenti immobiliari intervenuti
- ha provveduto a verificare e aggiornare il calcolo delle quote di ammortamento dei beni;

Rilevato che, pertanto, è stato necessario operare una revisione straordinaria, al fine di rendere l'inventario e il conto del patrimonio coerenti con le reali disponibilità dell'Ente;

Viste le risultanze dell'inventario aggiornato al 31/12/2015 e del prospetto riepilogativo per il conto del patrimonio, allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto opportuno approvare l'aggiornamento dell'inventario e del patrimonio con la relativa valutazione dei beni mobili e immobili alla data del 31/12/2015;

Visto il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento straordinario al 31/12/2015 dell'inventario e del patrimonio dei beni immobili della Comunità Montana "Sabina", redatto nelle modalità sopra specificate, come da n. 5 schede di rilevazione e n. 1 scheda riepilogativa, allegate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che le movimentazioni effettuate sono la conseguenza di una verifica puntuale e di un'attenzione particolare posta al calcolo degli ammortamenti;
- 3) di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 1 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Fabbricato MATTATOIO CONSORTILE
Ubicazione	Salisano (RI) Via della Rocca
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	Non accatastato
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 11 – particella 54
Tipo di costruzione	Struttura in c.a. e muratura
Anno di costruzione	1999 – 2001
Consistenza	Su due piani : piano stradale superficie coperta mq. 662 di cui mq. 513 struttura principale completata e mq. 149 allo stato rustico. Piano seminterrato superficie coperta mq. 226 oltre mq. 54 di portico.
Impianti	Non esistenti
Stato di manutenzione	Ancora in corso di costruzione
Destinazione d'uso	Mattatoio pubblico
Stato d'uso	Non utilizzato
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio
Costo di costruzione o di acquisto	€ . 896.965,00
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	€ . 368.000,00
Deprezzamento annuo 3%	€ . 11.040,00
Valore residuo anno 2015	€ . 356.960,00
Annotazioni	L'immobile è stato costruito da questo Ente ma non è stato mai completato. Nel 2013 con la delibera del C.C. n. 08 è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Successivamente è stato messo all'asta per tre volte ma tutte tre le aste sono andate deserte.



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 2 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Terreno AREA DI PERTINENZA MATTATOIO CONSORTILE
Ubicazione	Salisano (RI) – via della Rocca
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 11 – particella 54
Tipo di costruzione	
Anno di acquisto	1988
Consistenza	Superficie Ha. 2.20.00 con destinazione colturale a "seminativo" classe 3^ R.D. €. 17,74 – R.A. €. 31,30
Impianti	
Stato di manutenzione	
Destinazione d'uso	Area di pertinenza del mattatoio pubblico
Stato d'uso	
Modalità di acquisizione	Contratto rep. 36 del 25/03/1988
Costo di acquisto	€. 12.911,42
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	
Deprezzamento annuo	
Valore catastale rivalutato 2015	€. 1.995,75
Annotazioni	Nessuna



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

☎ (0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 3 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Complesso immobiliare CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ARTIGIANALI	
Ubicazione Comune	Montasola (RI) – via Fiorischi	
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile	
Riferimenti Catasto Urbano	Foglio 7 – particella 416 – piano T	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 7 – particella 416	
Tipo di costruzione	Struttura in c.a. e muratura	
Anno di costruzione	1993 inizio – 2006 conclusione	
Consistenza	<p>Trattasi di un fabbricato con due corpi di fabbrica posti su di un unico piano ad angolo retto tra di loro, dalla superficie coperta di circa mq. 450. Il primo corpo di fabbrica è suddiviso in 4 unità immobiliari, mentre il secondo in 6 unità immobiliari. Ciascuna unità immobiliare ha la superficie media di 45 mq. ed è suddivisa in tre locali, un vano frontale per l'attività commerciale/artigianale, un vano magazzino ed un piccolo wc.</p> <p>Nel 2015 si è proceduto al frazionamento catastale delle 10 unità immobiliari ed al loro accatastamento singolo, da sub 1 a sub. 10, oltre sub 11 la centrale termica e sub 12 la corte comune.</p>	
Impianti	Esistenti	
Stato di manutenzione	Completato	
Destinazione d'uso	Locali commerciali – artigianali	
Stato d'uso	Comodato d'uso all'Unione dei Comuni "Nova Sabina"	
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio	
Costo di costruzione	€. 247.899,31	
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	<ul style="list-style-type: none">• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7	<ul style="list-style-type: none">€. 31.944,00€. 27.800,00€. 32.344,00€. 31.944,00€. 27.584,00€. 27.800,00€. 27.800,00

	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 27.800,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 27.800,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 40.080,00 • <u>C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €.</u> 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 302.896,00</p>
Deprezzamento annuo 3%	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1 €. 958,32 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2 €. 834,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3 €. 970,32 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4 €. 958,32 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5 €. 827,52 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6 €. 834,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7 €. 834,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 834,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 834,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 1.202,40 • <u>C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €.</u> 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 9.086,88</p>
Valore residuo anno 2015	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1 €. 30.985,68 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2 €. 26.966,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3 €. 31.373,68 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4 €. 30.985,68 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5 €. 26.756,48 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6 €. 26.966,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7 €. 26.966,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 26.966,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 26.966,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 38.877,60 • <u>C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €.</u> 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 293.809,12</p>
Annotazioni	<p>Con deliberazione della G. C. n. 13 del 01/03/2008 la Comunità Montana aderiva al progetto della Provincia di Rieti per la realizzazione di una isola ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti da realizzare in adiacenza alla struttura di cui trattasi. La Provincia di Rieti ha quindi, tra l'anno 2009 ed il 2011, realizzato detta isola ecologica ed una volta completata l'ha assegnata in gestione al Comune di Montasola, il quale, a sua volta, l'ha data in gestione dall'Unione dei Comuni Nova Sabina titolari dell'appalto integrato per il servizio di igiene urbana e servizi connessi all'ecologia.</p> <p>Con contratto di comodato del 1 dicembre 2015 tutti i locali del complesso immobiliare di cui trattasi, nonché le relative pertinenze, sono stati concessi in comodato d'uso all'Unione dei Comuni Nova Sabina a servizio dell'appalto di igiene urbana in corso, fino al 31 luglio 2017.</p>



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 4 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Terreno AREA DI PERTINENZA CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE
Ubicazione	Montasola (RI) – via Fiorischi
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 7 – particella 416
Tipo di costruzione	
Anno di acquisto	2014
Consistenza	Superficie Ha. 0.42.02 con destinazione a "ente urbano"
Impianti	
Stato di manutenzione	
Destinazione d'uso	Area di pertinenza del centro di commercializzazione
Stato d'uso	
Modalità di acquisizione	Cessione dal Comune di Montasola con contratto d'acquisto rep. 92338 del 10/11/2014 Notaio Carlo Bellini
Costo di acquisto	€. 1.505,00
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	
Deprezzamento annuo	
Valore residuo anno 2015	€. 1.505,00
Annotazioni	Nessuna



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 5 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELLA RETE GAS NATURALE NEI COMUNI DEL COMPENSORIO COMUNITARIO
Ubicazione	Casperia, Configni, Cottanello, Mompeo, Montasola, Montebuono, Poggio Catino, Poggio Mirteto, Roccantica, Salisano, Torri in Sabina e Vacone (RI)
Condizione giuridica	Patrimonio indisponibile
Rif. Catasto Urbano	
Rif. Catasto Terreni	Varie (come da documentazione agli atti)
Tipo di costruzione	Condotte rete gas media e bassa pressione
Anno di acquisto o realizzazione	1999 inizio - 2004 conclusione
Consistenza	Cabina rete gas a Poggio Mirteto Scalo, rete di distribuzione media pressione Km. 69,150 e bassa pressione Km. 26,100
Stato di manutenzione	Buona
Destinazione d'uso	Impianto rete gas naturale di uso pubblico
Stato d'uso	Funzionante
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. con i benefici di cui all'art.1, co.3 della L. 68/93
Costo di costruzione	€. 5.905.856,41
Acquisizioni/Dismissioni	--
Deprezzamento annuo 2%	€. 118.117,13
Deprezzamento progressivo	€. 4.606.568,00
Valore residuo anno 2015	€. 4.488.450,87
Annotazioni	L'impianto di metanizzazione, con contratto rep. 138 del 01/03/2007, è stato affidato in gestione per 12 anni, decorrenti dal 1° luglio 2006, ad un Gestore privato il quale cura la manutenzione della rete, provvede alla riscossione delle utenze ed alla gestione degli allacci a fronte di un indennizzo fisso ed un canone variabile rapportato al VRD versati annualmente alla Comunità Montana.



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA RIEPILOGO RILEVAZIONE BENI IMMOBILI 2015

N. Scheda	Descrizione	Valore residuo anno 2015
-----------	-------------	--------------------------

Fabbricati (patrimonio disponibile)		
1	Fabbricato MATTATOIO CONSORTILE in SALISANO	€. 356.960,00
3	Complesso immobiliare CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ARTIGIANALI	€. 293.809,12
Totale fabbricati (patrimonio disponibile)		€. 650.769,12

Terreni (patrimonio disponibile)		
2	Terreno AREA DI PERTINENZA MATTATOIO CONSORTILE in SALISANO	€. 1.995,75
4	Terreno AREA DI PERTINENZA CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE	€. 1.505,00
Totale terreni (patrimonio disponibile)		€. 3.500,75

Immobilizzazioni in corso (patrimonio indisponibile)		
5	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELLA RETE GAS NATURALE NEI COMUNI DEL COMPENSORIO COMUNITARIO	€. 4.488.450,87
Totale immobilizzazioni (patrimonio indisponibile)		€. 4.488.450,87

TOTALE GENERALE		€. 5.142.720,74
------------------------	--	------------------------

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n.267

Si esprime:

Per la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE

F.TO IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Salvatore Patarini)

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267

Si esprime:

Per la regolarità tecnico-contabile: PARERE FAVOREVOLE

F.TO IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Antonio Luciani)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

F.TO IL VICE-PRESIDENTE
(Fabrizio Cianfa)

F.TO IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì _____

F.TO IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, 4° comma del T.U. n. 267/2000
- Esecutività a norma dell'art.134, 3° comma del T.U. n. 267/2000.

Lì _____

F.TO IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO INCARICATO
Dott.ssa Filma Di Trolio)

Lì, _____

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n.267

Si esprime:

Per la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Salvatore Patarini)

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267

Si esprime:

Per la regolarità tecnico-contabile: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Antonio Luciani)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE-PRESIDENTE
(Fabrizio Cianfa)

IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì _____

IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, 4° comma del T.U. n. 267/2000
- Esecutività a norma dell'art.134, 3° comma del T.U. n. 267/2000.

Lì _____

IL SEGRETARIO INCARICATO
(Dott.ssa Filma Di Trolio)